

## Quartier am Waldschloss

Seestr. 11 Heringsdorf

### Preisliste

	Lage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Art	Preis/ m <sup>2</sup> netto	Kaufpreis Netto	Stand
1	EG	84,00	3-Raum-WE	3.950,00 €	331.800,00 €	
2	EG	84,00	3-Raum-WE			verkauft
3	OG	74,00	3-Raum-WE			verkauft
4	OG	78,00	3-Raum-WE			verkauft
5	DG	51,00	2-Raum-WE			verkauft
6	DG	74,00	3-Raum-WE			verkauft

Zu jeder Wohnung ist noch ein separater Stellplatz in der Tiefgarage zu einem Preis von 19.000,00 zzgl. Mwst. zu erwerben.

\*1 Beide DG werden vorzugsweise zusammen verkauft. Für den Käufer der DG Wohnungen besteht die Möglichkeit, diese entweder als zwei Wohneinheiten (wie Preisliste) ausführen zu lassen oder kostenneutral als eine Wohneinheit, dann mit einer Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> (mit 2 oder 3 Schlafzimmern). Die endgültige Anordnung der Schornsteine (siehe Varianten Exposepläne) kann erst nach Festlegung der Grundrissaufteilung des DG u. damit durch den DG-Käufer bestimmt werden.

Die in den Plänen dargestellte Dach- und Fenstergeometrie sowie die Größe der Balkone kann sich durch Forderungen der Baugenehmigungsbehörde bzw. Gemeinde Heringsdorf im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens noch ändern.

**zzgl. 5,95 % Provision inkl. MwSt.**