

**Quartier Maxim 42 a**  
Maxim-Gorki-Str. Heringsdorf

Preisliste

We-Nr.	Lage	Art	Wohn/Nutzfläche m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> netto	Kaufpreis netto (bei Ferienvermietung)	Kaufpreis brutto (ohne Ferienvermietung)	Stand
1	EG	3 R - WE	72,00	8.600,00 €	619.200,00 €	718.272,00 €	
2	EG	1 R - WE	38,00	9.000,00 €	342.000,00 €	396.720,00 €	
3	EG	3 R - WE	72,00	9.200,00 €	662.400,00 €	768.384,00 €	
4	1. OG	3 R - WE	68,00	8.900,00 €	605.200,00 €	702.032,00 €	
5	1. OG	1 R - WE	36,00	9.200,00 €	331.200,00 €	384.192,00 €	
6	1. OG	3 R - WE	68,00	9.200,00 €	625.600,00 €	725.696,00 €	
7	2. OG	3 R - WE	68,00				verkauft
8	2. OG	1 R - WE	36,00				verkauft
9	2. OG	3 R - WE	68,00				verkauft

**Alle Preise zzgl. 3,57 % Provision inkl. MwSt. für die Firma Riccius Immobilien Usedom GmbH.**

Zu jeder Wohnung ist noch ein separater Stellplatz in der Tiefgarage zu einem Preis von 35.000,00 zzgl. MwSt. zu erwerben.

Die in den Plänen dargestellte Dach- und Fenstergeometrie, Fassadengestaltung sowie die Größe der Balkone kann sich durch Forderungen der Baugenehmigungsbehörde noch ändern.